

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג) בתכנית תכנית מפורטת תכנית מפורטת
מס': 507-0367482
שם התכנית: תא/4206 - מגדל בין ערים
גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לשיבת מליאת הועדה המחוזית מתאריך 11.05.2026, שוקלת הועדה לשנות את השלבויות בתכנית 507-0367482, בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145(ג) כך שיוחלף סעיף 6.2.6, ויקבע תנאי להיתר איכלוס:

1. שדרוג בפועל של מדרכה קיימת בדופן הדרומית של גשר ז'בוטינסקי, במקטע מנחם בגין-ערבי נחל, תוך הרחבתה למקסימום האפשרי במסגרת יעוד הקרקע המאושר, לרבות פתרונות הצללה ותאורה. הפתרון יכול שיבוצע במסגרת פרויקט משרד התחבורה ועיריית תל אביב-יפו - "סבידור 2025" ו"אופנידן".
2. שדרוג כאמור, של המדרכה הקיימת בדופן המערבית של רחוב בגין, במקטע זיסמן-המעייך, לרבות פתרונות הצללה, תאורה, ובחינת שילוב שביל אופניים.
3. שילוב כניסה למגדל "בין ערים" ממפלס המונמך של רחוב מנחם בגין, על מנת לקצר את מהלך ההליכה אל הבורסה ולרכבת ישראל. הכניסה תוצג במסגרת היתר הבניה.
4. השלמת הגשר הדרומי המתחבר לפרויקט "ביונד".

כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טלפון/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב	דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012	טלפון: 074-7697335 (ט) פקס: 074-7697371 (פ)

העתק יוצא למשרדי וועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו
 גבולות התכנית:
 בצפון: רח' ז'בוטינסקי ר"ג
 בדרום: רמפת מחלף הרכבת
 במערב: רמפת מחלף הרכבת
 במזרח: ר"ח בגין ר"ג

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 6110 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 357, 411.
 גוש: 7105 חלקי חלקות: 143, 145.

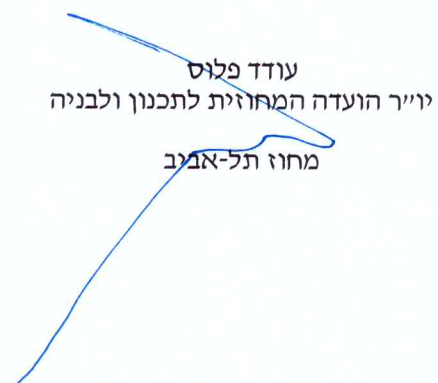
מטרת התכנית:

שינוי יעוד מ"אזור לתכנון בעתיד" ל"אזור עירוני מעורב", קביעת זכויות והוראות בניה להקמת מגדל תעסוקה בן 100 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ: 'אזור לתכנון בעתיד' ישצ"פ כלול בדרך' וישטח ללא ייעוד בתוקף ל: 'אזור עירוני מעורב' ייעוד משולב שצ"פ ודרך' ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
3. קביעת זכויות בניה כדלקמן:
 בתא שטח 101 יותרו 121,500 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים ו/או מלון ומסחר, מתוכם 10,000 מ"ר שטחים עיקריים לבנייני ציבור ו- 2000 מ"ר עבור מסחר.
4. קביעת הוראות בינוי כדלקמן:
 גובה הבניין יהיה עד 100 קומות מעל מפלס הקרקע ברח' בגין ר"ג, גובה אבסולוטי 400 מ' מעפה"י בכפוף לאישורים לגובה.

5. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
6. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור, הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך רח' 'בגין' ר"ג ורמפת איילון, כמצוין בתשריט.
7. חיבור המגדל למתחמים סמוכים על ידי גשרי הולכי רגל לכיוונים צפון ודרום ומעבר תת קרקעי (אופציונלי) לכיוון צפון.



507-0367482 (AD610)-3152
לצפייה בתכנית לחץ כאן